



**SELARL AMMA AVOCATS**

1 rue du Pont de Lattes – 34000 MONTPELLIER

Tél. : 04 99 74 01 09

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **EN UN LOT**

### **SUR LA COMMUNE DE MOLINET (03510) UN BATIMENT A USAGE D'ENTREPOT ET D'APPARTEMENTS**

**sis 24 route de Moulin**

cadastré section AA n° 45 d'une contenance de 29a 10ca

**MISE A PRIX : 40 000 euros**

**Avec possibilité de baisse du quart puis de la moitié  
de la mise à prix en cas de carence d'enchère**

**Outre frais et clauses  
du cahier des conditions de vente**

**La visite s'effectuera à la diligence  
de la SAS ACTALLIER,  
commissaires de justice à Montluçon,  
le mardi 19 novembre 2024 de 10 h 00 à 11 h 00**

L'adjudication aura lieu **LE LUNDI 9 DECEMBRE 2024  
à 14 heures et suivantes au besoin**

Au Palais de Justice de MONTPELLIER – Place Pierre Flotte

A la requête de la société dénommée ÉPILOGUE, société à responsabilité limitée inscrite au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le n° 980 989 321 ayant son siège social 1 rue du Pont de Lattes - 34070 MONTPELLIER, représentée par Maître Guillaume LARCENA, domicilié ès qualité audit siège, agissant en qualité de liquidateur.

Ayant constitué **Me Emmanuelle MASSOL**, avocat membre de la SELARL AMMA AVOCATS.

### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

Il s'agit d'une maison d'habitation à usage d'entrepôt et d'habitation comprenant notamment 6 appartements, le tout en l'état d'abandon.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 Euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

**Pour tous renseignements complémentaires s'adresser :**

- Au Cabinet de la **SELARL AMMA**, Avocats susnommés,
- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER**, où est déposé le Cahier des conditions de la vente qui peut être consulté par toute personne intéressée aux heures d'ouverture du Greffe (04.67.12.60.00).